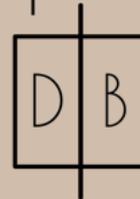


PORTFOLIO

D&B IMMOBILIEN OG

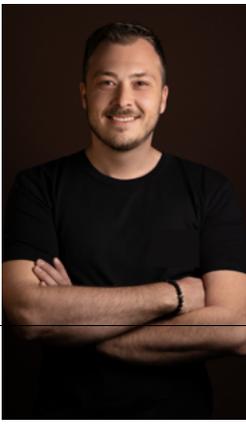
BE BOLD. DESIGN YOUR LIFE.



D&B Immobilien OG
Gossendorf 167
8330 Feldbach
office@db-immobilienog.at
www.db-immobilienog.at

Gesellschafter:
Dietmar & Bianca Wolf
+43 (0) 664/52 22 068;
od. +43 (0) 664/14 41 906
FN 6203 10x
ATU in Gründung

Bankverbindung:
Steiermärkische Sparkasse
Feldbach
AT22 2081 5000 4542 1542
BIC: STSPAT2GXXX



DIEMAR
WOLF

Gesellschafter D&B Immobilien OG
+43 (0)664/52 22 068
office@db-immobilienog.at



Diese in der Thermen- und Vulkanlandregion von Bad Gleichenberg gelegenen Grundstücke, bieten eine fabelhafte Möglichkeit den Traum vom eigenen Zuhause, nach eigenen Wünschen, erfüllen zu können.

Aufgrund der zentralen Lage, sind einige Infrastrukturen für den täglichen Bedarf fußläufig erreichbar. Die Zufahrt ist bereits geschottert befestigt und gehört anteilig zu den einzelnen Grundstücken. Die Grundstücke sind jeweils voll aufgeschlossen.

Hinsichtlich der Größe der Grundstücke, ist kein Bebauungsplan notwendig.

Die Grundstücke sind im Flächenwidmungsplan als reines Wohngebiet ausgewiesen. Die Bebauungsdichte liegt bei 0,2-0,3.

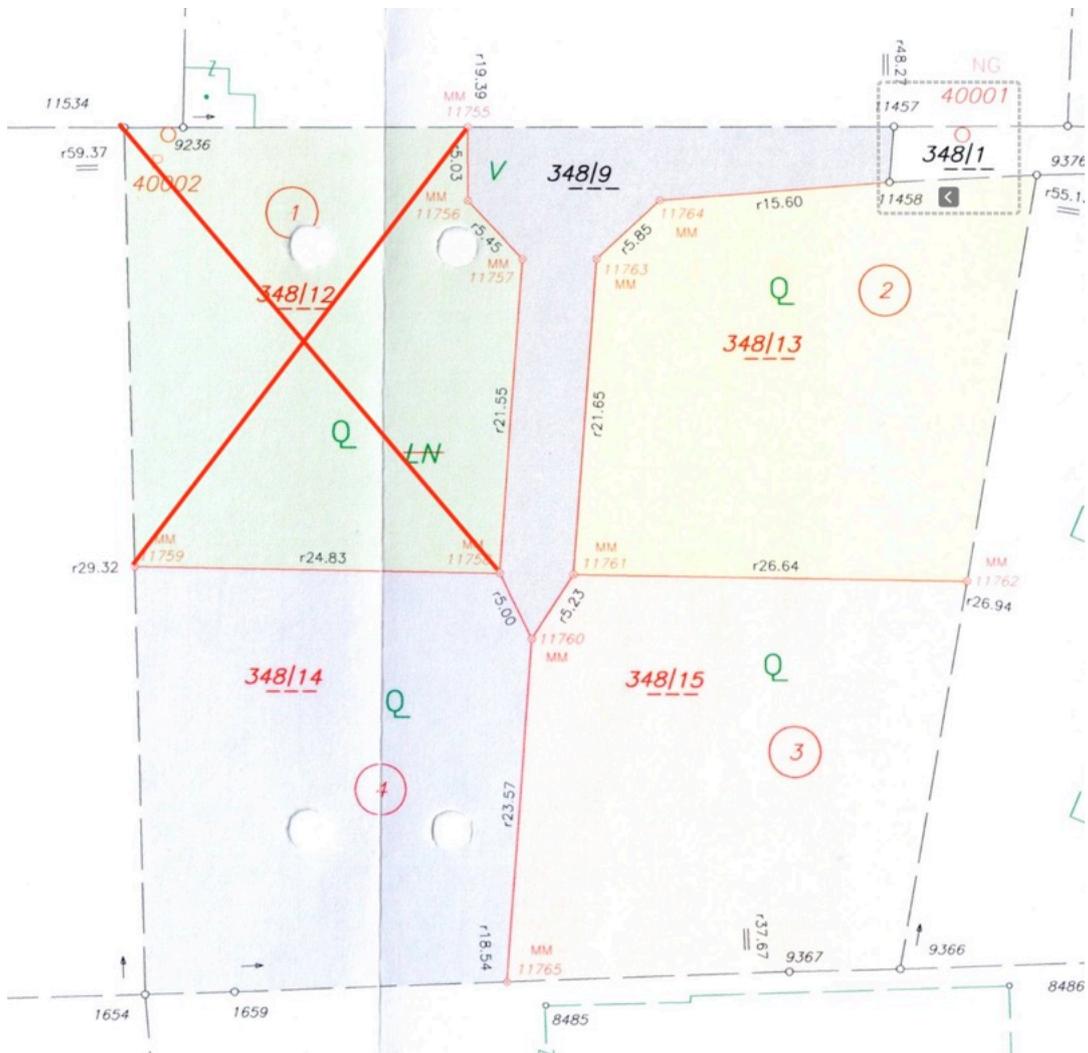
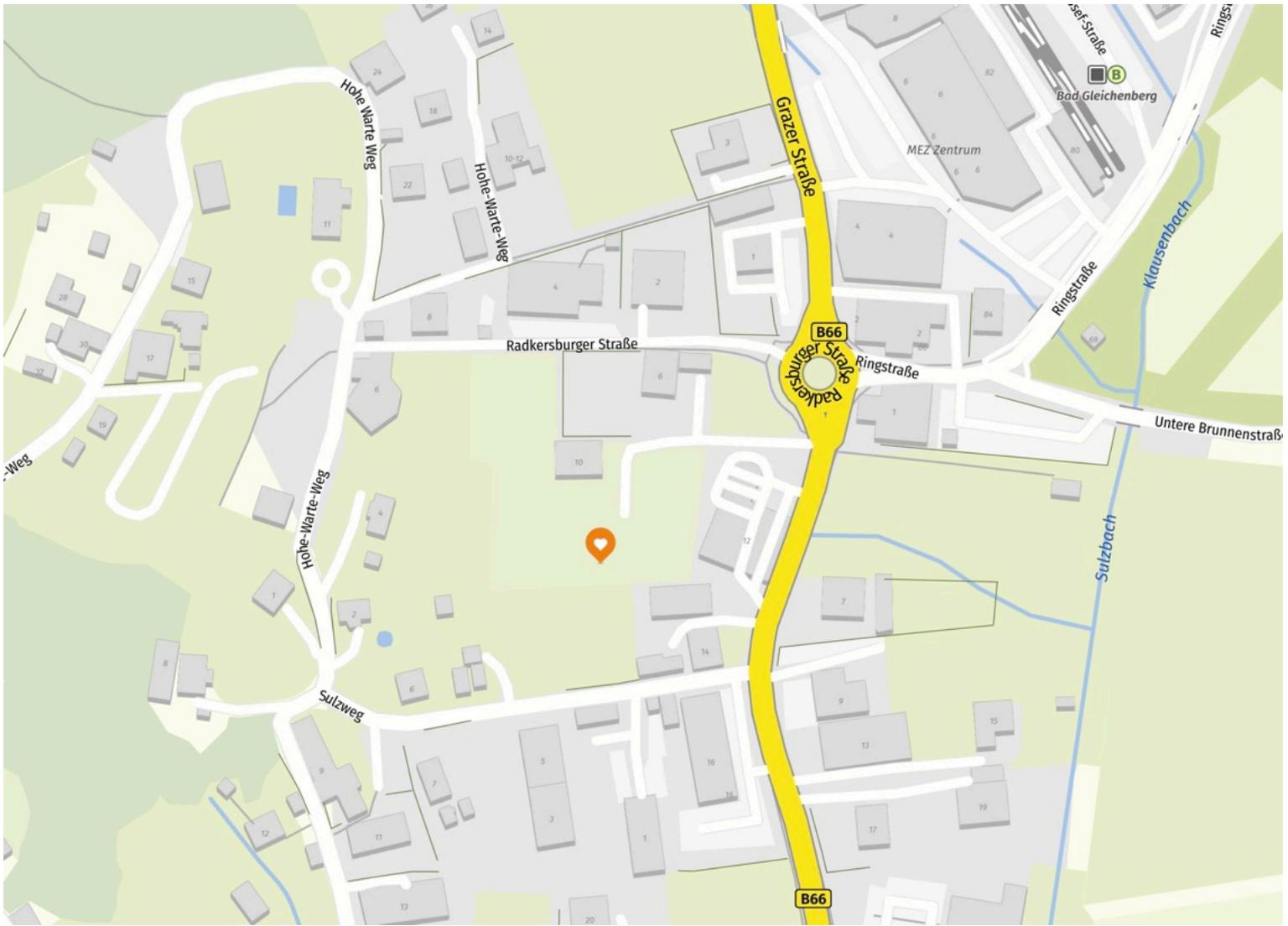
INFRASTRUKTUR: Bad Gleichenberg ist eine der beliebtesten Regionen im Südoststeierischen Thermen- und Vulkanland. Mit seinen unzähligen Freizeitaktivitäten für Groß und Klein, den diversen Veranstaltungen, tollen Kulinarikangeboten sowie mit der Therme der Ruhe und dem Bad Gleichenberger Pfad des Lebens und den, für Ruhe suchende Kurpark, zieht es jedes Jahr unzählige Besucher und Touristen in die Region.

DETAILS IM ÜBERBLICK

OBJEKTNUMMER	5 GR 1001/24
GRUNDSTÜCKSGRÖßE	348/13 - 739 m ² , 348/14 - 738 m ² und 348/15 - 753 m ²
BEBAUUNGSDICHTE	WR 0,2-0,3
BEBAUUNGSPLAN NOTWENDIG	NEIN
AUFSCHLIEßUNG	STROM, WASSER, KANAL

PROVISION	3 % + UST.
BESTIMMUNGEN	DIE VERMITTLUNG DER IMMOBILIEN IST NACH DEN BESTIMMUNGEN DER MAKLERVERORDNUNG PROVISIONSPFLICHTIG.
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1 %
GRUNDERWERBSTEUER	3,5 %
ERRICHTUNG/GRUNDB. DURCHFÜHRUNG	LT. TARIF DES URKUNDENERRICHTERS
DIV. BARAUSLAGEN	LT. TARIF
HAFTUNGSAUSSCHLUSS	DIE D&B IMMOBILIEN OG ÜBERNIMMT KEINE HAFTUNG FÜR DIE UNS BEREIT GESTELLTEN INFORMATIONEN ÜBER DAS ANGEBOTENE OBJEKT.





KEIN WEG IST ZU WEIT,
UM DORT ANZUKOMMEN,
WO DAS HERZ ZU HAUSE IST,